



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 940-01/18-03/1812

URBROJ: 536-03-02-04/05-20-29

Zagreb, 12. lipnja 2020.

Na temelju članka 4. i članka 37. stavak 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), članka 45. stavka 1. i 3. alineja 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) te članka 2. stavak 1. alineja 1. i članka 3. alineja 2. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 127/13.) ministar donosi

**ODLUKU**

**o darovanju nekretnina u k.o. Rovinj Gradu Rovinju**

**I.**

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Gradu Rovinju nekretnine označene kao zk.č.br. 4095/1, VRT, upisana u zk.ul.br. 9577, zk.č.br. 2714/Z, KOLIBA, zk.č.br. 4095/3, PAŠNJAK, sve upisane u zk.ul.br. 1575, u k.o. Rovinj, ½ suvlasničkog dijela Republike Hrvatske nekretnine označene kao zk.č.br. 4095/2, MASLINJAK, upisane u zk.ul.br. 3608, u k.o. Rovinj, i dio zk.č.br. 4094, VRT, upisane u zk.ul.br. 1490, u k.o. Rovinj, kod Zemljišnoknjižnog odjela Rovinj, Općinskog suda u Rovinju, u površini od 4.503 m<sup>2</sup>, koje nekretnine ulaze u novoformiranu nekretninu oznake k.č.br. 4095/1, površine 10.853 m<sup>2</sup>, u k.o. Rovinj, u skladu s Geodetskim elaboratom za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu provedbe lokacijske dozvole, Broj: EL-222/19 od 7. kolovoza 2019. godine, izrađenom od strane trgovačkog društva Geoistra d.o.o., iz Pule, Labinska 6, u skladu s pravomoćnom Lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/18-01/000012, URBROJ: 2171-01-05-02/5-18-0007 od 4. rujna 2018. godine, izdanom od strane Upravnog odjela za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata Grada Rovinja, potvrđenom od istog Upravnog odjela o usklađenosti s navedenim aktom, Potvrdom KLASA: 350-05/19-11/000032, URBROJ: 2171-01-05-02/5-19-0002 od 19. kolovoza 2019. godine, u svrhu građenja građevine gospodarske namjene, pretežito za šport i rekreaciju – streljana Turnina, 2. skupine, sukladno Lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/18-01/000012, URBROJ: 2171-01-05-02/5-18-0007 od 4. rujna 2018. godine, izdanoj od strane Upravnog odjela za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata Grada Rovinja, koja je postala pravomoćna/izvršna dana 28. rujna 2018. godine i Građevinskoj dozvoli istog Upravnog odjela KLASA: UP/I-361-03/18-01/000084, URBROJ: 2171-01-05-02/5-19-0010 od 1. listopada 2019. godine, koja je postala pravomoćna/izvršna 26. listopada 2019. godine, uz uvjet da omogući Policijskoj upravi istarskoj da koristi, bez naknade, za potrebe izvođenja vježbovnog gađanja.

**II.**

Tržišna vrijednost nekretnina iz točke I. ove Odluke iznosi 1.470.000,00 kuna (slovima: milijunčetristosedamdesettisućakuna) prema Procjembenom elaboratu izrađenom od strane Jelene Velkavrh, stalnom sudskom vještaku graditeljske struke i procjene vrijednosti nekretnina, po trgovačkom društvu Opinio d.o.o., Pula, revidiranom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.



### III.

Nekretnine iz točke I. Ove Odluke daruju se Gradu Rovinju pod uvjetom da se isti u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, koja su utvrđena na dan potpisivanja ugovora o darovanju, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovane nekretnine.

### IV.

Grad Rovinj se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

### V.

Utvrđuje se da se u odnosu na nekretninu označenu kao zk.č.br. 4094, k.o. Rovinj, vodi postupak radi utvrđivanja prava na naknadu za oduzetu imovinu, koji postupak se prethodno vodio pred Službom za imovinsko-pravne poslove Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Ispostava Rovinj, KLASA: UP/I-931-01/02-01/134, a koji se sad vodi pred Upravnim odjelom za opću upravu i imovinsko-pravne poslove Istarske županije, Ispostava Rovinj, te da je Grad Rovinj-Rovigno dostavio izjavu ovjerenu od strane Javnog bilježnika Fabiana Kliman iz Rovinja, ovjerenu dana 6. rujna 2018. godine pod brojem ovjere OV-677/2018, kojom preuzima od Republike Hrvatske obvezu vraćanja u vlasništvo ili plaćanja naknade za nekretninu označenu kao zk.č.br. 4094, k.o. Rovinj, na način koji će biti određen pravomoćnim rješenjem u postupku radi utvrđivanja prava na naknadu za oduzetu imovinu i kojom se odriče bilo kakvih potraživanja prema Republici Hrvatskoj u slučaju postupanja odnosno ispunjavanja obveze iz rješenja koje će biti doneseno u naprijed navedenom postupku.

### VI.

Grad Rovinj obvezuje se darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu državne imovine dokaz o privođenju namjeni.

### VII.

Republika Hrvatska i Grad Rovinj sklopit će Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke, kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke, ukoliko se promjeni njihova namjena utvrđena u točki I. ove Odluke, ukoliko se darovane nekretnine otuđe ili opterete bez suglasnosti Ministarstva državne imovine, te ukoliko se darovane nekretnine oštete namjernim ponašanjem obdarenika ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovane nekretnine postaju vlasništvo Republike Hrvatske ili će Grad Rovinj isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovane nekretnine u visini njihove tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabranjuje se otuđenje i opterećenje darovanih nekretnina bez suglasnosti Ministarstva državne imovine.

VIII.

Ova Odluka KLASA: 940-01/18-03/1812, URBROJ: 536-03-02-04/05-20-29 stupa na snagu danom donošenja.



**MINISTAR**

*Mario Banožić*  
dr. sc. Mario Banožić

Dostaviti:

1. Grad Rovinj
2. Sektor za investicijske projekte, pravne i tehničke poslove i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
3. pismohrana, ovdje.